



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE BOA VISTA DO SUL

PROJETO DE LEI N.º 27, DE 24 DE JUNHO DE 2024.

(Autoria: Poder Executivo)

Redefine dimensões do perímetro urbano do Município. Revoga as Leis Municipais nºs 640, de 07 de dezembro de 2011 e 1.113, de 01 de julho de 2022.

Art. 1º O perímetro urbano do Município fica redefinido em três áreas, totalizando a área de 2.450.997,802 m² (dois milhões, quatrocentos e cinquenta mil, novecentos e noventa e sete metros e oitocentos e dois centímetros quadrados), assim discriminadas:

I – ÁREA 01:

A referida gleba está georreferenciada no Sistema Geodésico Brasileiro, com coordenadas Plano Regulares Relativas Sistema UTM – Datum **SIRGAS2000**, referentes ao meridiano central 51°00' cuja descrição se inicia no vértice **1**, de coordenadas UTM E=433.449,384m e N=6.751.485,381m; do vértice **1** segue até o vértice **2**, de coordenadas UTM E=433.468,368m e N=6.751.508,611m, no azimute de 39°15'23", na extensão de 30,000m; do vértice **2**, segue até o vértice **3**, de coordenadas UTM E=433.703.527m e N=6.751.405,256m, no azimute de 113°43'34", na extensão de 256,870m; do vértice **3** segue até o vértice **4**, de coordenadas E=433.505,505m e N=6.751.963.995m; no azimute de 340°29'07", na extensão de 592,792m; do vértice **4** segue até o vértice **5**, de coordenadas E=433.510,777m e N=6.752.067,088m; no azimute de 2°55'39", na extensão de 103,228m; do vértice **5** segue até o vértice **6**, de coordenadas E=433.599,134m e N=6.752.214,962m, no azimute de 30°51'32", na extensão de 172,260m; do vértice **6** segue até o vértice **7**, de coordenadas E=433.699,441m e N=6.752.301,262m, no azimute de 49°17'34", na extensão de 132,322m; do vértice **7** segue até o vértice **8**, de coordenadas E=433.884,884m e



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE BOA VISTA DO SUL

N=6.752.403,856m, no azimute de 61°02'49", na extensão de 211,931m; do vértice **8** segue até o vértice **9**, de coordenadas E=434.001,551m e N=6.752.538,349m, no azimute de 40°56'25", na extensão de 178,044m; do vértice **9** segue até o vértice **10** em linha sinuosa, de coordenadas E=434.140,270m e N=6.752.610,325m, no azimute de 62°34'37", na extensão de 156,280m; do vértice **10** segue até o vértice **11**, de coordenadas E=433.990,177m e N=6.752.758,007m, no azimute de 314°32'10", na extensão de 210,566m; do vértice **11** segue até o vértice **12**, de coordenadas E=433.924,215m e N=6.752.695,342m, no azimute de 226°28'06", na extensão de 90,983m; do vértice **12** segue até o vértice **13**, de coordenadas E=433.759,365m e N=6.752.644,175m, no azimute de 252°45'23", na extensão de 172,608m; do vértice **13** segue até o vértice **14**, de coordenadas E=433.660,926m e N=6.752.648,036m, no azimute de 272°14'46", na extensão de 98,515m; do vértice **14** segue até o vértice **15**, de coordenadas E=433.228,689m e N=6.752.271,545m, no azimute de 228°56'35", na extensão de 573,214m; do vértice **15** segue até o vértice **16**, de coordenadas E=433.227,628m e N=6.752.376,923m, no azimute de 359°25'23", na extensão de 105,383m; do vértice **16** segue até o vértice **17**, de coordenadas E=433.540,741m e N=6.752.652,208m, no azimute de 48°40'43", na extensão de 416,919m; do vértice **17** segue até o vértice **18**, de coordenadas E=433.561,000m e N=6.752.750,642m, no azimute de 11°37'47", na extensão de 100,497m; do vértice **18** segue até o vértice **19**, de coordenadas E=433.615,369m e N=6.752.778,558m, no azimute de 62°49'18", na extensão de 61,117m; do vértice **19** segue até o vértice **20**, de coordenadas E=433.689,941m e N=6.752.730,579m, no azimute de 122°45'25", na extensão de 88,673m; do vértice **20** segue até o vértice **21**, de coordenadas E=433.757,310m e N=6.752.727,524m, no azimute de 92°35'47", na extensão de 67,438m; do vértice **21** segue até o vértice **22**, de coordenadas E=433.870,172m e N=6.752.765,247m, no azimute de 71°31'06", na extensão de 118,999m; do vértice **22** segue até o vértice **23**, de coordenadas E=433.933,046m e N=6.752.814,220m, no azimute de 52°05'05", na extensão de 79,696m; do vértice **23** segue até o vértice **24**, de coordenadas E=433.861,303m e N=6.752.884,810m, no azimute de 314°32'09", na extensão de 100,648m; do vértice **24** segue até o vértice **25**, de coordenadas E=433.851,810m e N=6.753.816,661m, no azimute de 359°24'59", na extensão de 931,899m; do vértice **25**



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE BOA VISTA DO SUL

segue até o vértice **26**, de coordenadas E=434.417,833m e N=6.753.862,584m, no azimute de 85°21'42", na extensão de 567,883m; do vértice **26** segue até o vértice **27**, de coordenadas E=434.678,132m e N=6.753.764,209m, no azimute de 110°42'11", na extensão de 278,268m; do vértice **27** segue até o vértice **28**, de coordenadas E=434.837,564m e N=6.754.077,339m, no azimute de 26°58'59", na extensão de 351,382m; do vértice **28** segue até o vértice **29**, de coordenadas E=435.018,446m e N=6.754.189,598m, no azimute de 58°10'32", na extensão de 212,886m; do vértice **29** segue até o vértice **30**, de coordenadas E=435.035,292m e N=6.755.000,379m, no azimute de 1°11'25", na extensão de 810,781m; do vértice **30** segue até o vértice **31**, de coordenadas E=435.313,751m e N=6.754.802,208m, no azimute de 124°18'01", na extensão de 346,362m, com a Faixa de Domínio da Estrada Geral; do vértice **31** segue até o vértice **32**, de coordenadas E=435.326,171m e N=6.753.401,722m, no azimute de 179°29'31", na extensão de 1.400,541m; do vértice **32** segue até o vértice **33**, de coordenadas E=435.454,518m e N=6.753.398,742m, no azimute de 91°19'48", na extensão de 128,382m; do vértice **33** segue até o vértice **34**, de coordenadas E=435.455,997m e N=6.753.356,562m, no azimute de 177°59'30", na extensão de 42,206m; finalizando, do vértice **34** segue até o vértice **01**, de coordenadas já descritas, em linha sinuosa, no azimute de 222°03'33", na extensão de 3.697,467m, lado esquerdo da Faixa de Domínio da RSC-453 (Rota do Sol), sentido Teutônia a Garibaldi, fechando assim o polígono acima descrito, abrangendo uma área de **2.205.846,896 m²** (dois milhões, duzentos e cinco mil, oitocentos e quarenta e seis metros e oitocentos e noventa e seis centímetros quadrados), ou **220,5846 ha** (duzentos e vinte vírgula cinco mil oitocentos e quarenta e seis hectares), e um perímetro de **12.887,04 m** (doze mil oitocentos e oitenta e sete metros e quatro decímetros).

II - ÁREA 02:

A referida gleba está georreferenciada no Sistema Geodésico Brasileiro, com coordenadas Plano Regulares Relativas Sistema UTM – Datum **SIRGAS2000**, referentes ao meridiano central 51°00' cuja descrição se inicia no vértice **1**, de coordenadas UTM E=433.120,447m e N=6.753.881,241m; do vértice **1** segue até o vértice **2**, de coordenadas UTM E=433.247,436m e N= 6.753.881,442m, no azimute de 89°54'34", na extensão de



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE BOA VISTA DO SUL**

126,989m; do vértice **2** segue até o vértice **3** em linha sinuosa, de coordenadas E=433.447,031m e N=6.753.577,500m, no azimute de 179°17'47", na extensão de 421,344m, lado esquerdo da Faixa de domínio da Estrada Tiradentes, sentido Linha Tiradentes a Boa Vista do Sul; do vértice **3** segue até o vértice **4**, de coordenadas E=433.123,509m e N=6.753.576,988m, no azimute de 269°54'33", na extensão de 323,523m; finalizando, do vértice **4** segue até o vértice **1**, de coordenadas já descritas, no azimute de 359°25'24", na extensão de 304,268m, fechando assim o polígono acima distrito, abrangendo uma área de **63.522,746 m²** (sessenta e três mil, quinhentos e vinte e dois metros e setecentos e quarenta e seis centímetros quadrados), ou **6,3522 ha** (seis vírgula três mil, quinhentos e vinte e dois hectares), e um perímetro de **1.176,124 m** (um mil, cento e setenta e seis metros e cento e vinte e quatro centímetros).

III - ÁREA 03:

A referida área está georreferenciada no Sistema Geodésico Brasileiro, com coordenadas Plano Retangulares Relativas Sistema UTM - Datum SIRGAS2000, referentes ao meridiano central 51°00' cuja descrição se inicia do vértice **1** segue até o vértice **2**, de coordenada U T M E= 438.578,6323 m e N= 6.756.000,1994 m, no azimute de 81°25'55", na extensão de 80,758 m; Do vértice **2** segue até o vértice **3**, de coordenada U T M E= 438.607,0340 m e N= 6.756.006,6048 m, no azimute de 77°17'27", na extensão de 29,115 m; Do vértice **3** segue até o vértice **4**, de coordenada U T M E= 438.629,3509 m e N= 6.756.012,6759 m, no azimute de 74°46'53", na extensão de 23,128 m; Do vértice **4** segue até o vértice **5**, de coordenada U T M E= 438.654,4970 m e N= 6.756.021,3459 m, no azimute de 70°58'36", na extensão de 26,599 m; Do vértice **5** segue até o vértice **6**, de coordenada U T M E= 438.704,3761 m e N= 6.756.041,0290 m, no azimute de 68°27'54", na extensão de 53,622 m; Do vértice **6** segue até o vértice **7**, de coordenada U T M E= 438.716,0782 m e N= 6.756.047,9576 m, no azimute de 59°22'16", na extensão de 13,599 m; Do vértice **7** segue até o vértice **8**, de coordenada U T M E= 438.716,5505 m e N= 6.756.031,6544 m, no azimute de 178°20'26", na extensão de 16,310m; Do vértice **8** segue até o vértice **9**, de coordenada U T M E= 438.725,2457 m e N= 6.755.731,3061 m, no azimute de 178°20'30", na extensão de 300,474 m; Do vértice **9** segue até o vértice **10**, de coordenada U T M E= 438.719,0020 m e N= 6.755.633,4343 m, no azimute de 183°39'01", na



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE BOA VISTA DO SUL

extensão de 98,071 m; Do vértice **10** segue até o vértice **11**, de coordenada U T M E= 438.720,6714 m e N= 6.755.524,5197 m, no azimute de 179°07'19", na extensão de 108,927 m; Do vértice **11** segue até o vértice **12**, de coordenada U T M E= 438.724,2546 m e N= 6.755.469,9871 m, no azimute de 176°14'26", na extensão de 54,650 m; Do vértice **12** segue até o vértice **13**, de coordenada U T M E= 438.723,2870 m e N= 6.754.922,5289 m, no azimute de 180°06'05", na extensão de 547,459 m; Do vértice **13** segue até o vértice **14**, de coordenada U T M E= 438.586,6312 m e N= 6.754.919,0793 m, no azimute de 268°33'14", na extensão de 136,699 m; Do vértice **14** segue até o vértice **15**, de coordenada U T M E= 438.576,4213 m e N= 6.755.232,2544 m, no azimute de 358°07'58", na extensão de 313,341 m; Do vértice **15** segue até o vértice **16**, de coordenada U T M E= 438.620,7335 m e N= 6.755.233,7076 m, no azimute de 88°07'18", na extensão de 44,336 m; Do vértice **16** segue até o vértice **17**, de coordenada U T M E= 438.614,5936 m e N= 6.755.421,8330 m, no azimute de 358°07'50", na extensão de 188,226 m; Do vértice **17** segue até o vértice **18**, de coordenada U T M E= 438.570,3597 m e N= 6.755.420,3721 m, no azimute de 268°06'30", na extensão de 44,258 m; Do vértice **18** segue até o vértice **19**, de coordenada U T M E= 438.565,3369 m e N= 6.755.591,9890 m, no azimute de 358°19'25", na extensão de 171,690 m; Do vértice **19** segue até o vértice **20**, de coordenada U T M E= 438.510,2903 m e N= 6.755.590,0967 m, no azimute de 268°01'52", na extensão de 55,079 m; Finalizando do vértice **20** segue até o vértice **1**, de coordenada U T M E= 438.498,7756 m e N= 6.755.988,1676 m, no azimute de 358°20'35", na extensão de 398,237 m, lado direito da Faixa de domínio da RSC - 453 (Rota do Sol), sentido Teutônia a Garibaldi, fechando assim o polígono acima descrito, abrangendo uma área de **181.628,16 m²** (cento e oitenta e um mil, seiscentos e vinte e oito metros quadrados, e dezesseis decímetros quadrados), ou **18,1628 ha** (dezoito vírgula um mil seiscentos e vinte e oito hectares) e um perímetro de **2.704,6495 m** (dois mil, setecentos e quatro metros, e seis mil quatrocentos e noventa e cinco centímetros).

Art. 2º A área 03 passa a integrar a zona industrial do Município.

Art. 3º O novo perímetro urbano atenderá, no que couber, o disposto na Lei Municipal nº 501, de 19 de abril de 2007.

Art. 4º Revoga as Leis Municipais nºs 640, de 07 de dezembro de 2011 e 1.113, de 01 de julho de 2022.



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE BOA VISTA DO SUL**

Art. 5º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Gabinete do Prefeito Municipal de Boa Vista do Sul, aos vinte e quatro dias do mês de junho do ano de dois mil e vinte e quatro.



Roberto Martim Schaeffer,
Prefeito Municipal.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE BOA VISTA DO SUL
JUSTIFICATIVA DO PROJETO DE LEI N.º 27/2024

Excelentíssima Presidente,
Senhores Vereadores,

O presente Projeto de Lei objetiva redefinir e aumentar o perímetro urbano do Município a fim de proporcionar a viabilização do progresso urbano do município.

Atualmente, percebemos uma certa escassez de lotes urbanos, encarecendo os poucos existentes e enfraquecendo o desenvolvimento urbano do Município.

Nosso objetivo é justamente oportunizar novos investimentos com a ampliação do perímetro urbano, incentivando a abertura de loteamentos regulares e novas construções, a fim de propiciar um movimento mais expressivo na área urbana municipal.

Percebemos que, com poucas oportunidades de loteamentos regulares na área central do Município, muitas pessoas acabam comprando lotes rurais e clandestinos, fazendo com que o Município deixe de arrecadar tributos, como é o caso do IPTU, e ainda, por vezes, encarecem os cofres públicos na medida que é necessária a ampliação de redes de abastecimento de água, estruturas de instalação, terraplanagens e outros.

Importante esclarecer que com a nova proposta, a área do perímetro urbano 01 constante na Lei Municipal nº 640, de 07 de dezembro de 2011, será ampliada, passando dos atuais **1.189.685,021 m²** (um milhão, cento e oitenta e nove mil, seiscentos e oitenta e cinco metros e vinte e um centímetros quadrados) para **2.205.846,896 m²** (dois milhões, duzentos e cinco mil, oitocentos e quarenta e seis metros e oitocentos e noventa e seis centímetros quadrados).

A área 02 é totalmente nova e contará com uma metragem de **63.522,746 m²** (sessenta e três mil, quinhentos e vinte e dois metros e setecentos e quarenta e seis centímetros quadrados).



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE BOA VISTA DO SUL

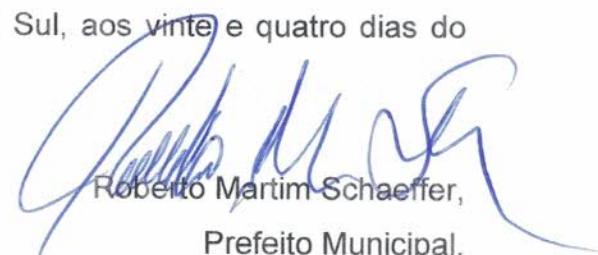
A área 03 não foi alterada, ficou exatamente igual aquela aprovada através da Lei Municipal nº 1.113, de 01 de julho de 2022, com uma metragem de **181.628,16 m²** (cento e oitenta e um mil, seiscentos e vinte e oito metros quadrados, e dezesseis decímetros quadrados).

Com a nova proposta, a fim de centralizarmos em uma só Lei as áreas do perímetro urbano municipal, serão revogadas as Leis 640/2011 e 1.113/2022.

Cumpre ressaltar que o Município já realizou audiência pública a fim de debater com a comunidade boavistense a ampliação, conforme demonstra a Ata em anexo.

Aguardamos com as devidas considerações a aprovação deste Projeto.

Gabinete do Prefeito Municipal de Boa Vista do Sul, aos vinte e quatro dias do mês de junho do ano de 2024.



Roberto Martim Schaeffer,
Prefeito Municipal.