



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE BOA VISTA DO SUL

PROJETO DE LEI N.º 27, DE 24 DE JUNHO DE 2024.

(Autoria: Poder Executivo)

Redefine dimensões do perímetro urbano do Município. Revoga as Leis Municipais n.ºs 640, de 07 de dezembro de 2011 e 1.113, de 01 de julho de 2022.

Art. 1º O perímetro urbano do Município fica redefinido em três áreas, totalizando a área de 2.450.997,802 m² (dois milhões, quatrocentos e cinquenta mil, novecentos e noventa e sete metros e oitocentos e dois centímetros quadrados), assim discriminadas:

I – ÁREA 01:

A referida gleba está georreferenciada no Sistema Geodésico Brasileiro, com coordenadas Plano Regulares Relativas Sistema **UTM** – Datum **SIRGAS2000**, referentes ao meridiano central 51°00' cuja descrição se inicia no vértice **1**, de coordenadas UTM E=433.449,384m e N=6.751.485,381m; do vértice **1** segue até o vértice **2**, de coordenadas UTM E=433.468,368m e N=6.751.508,611m, no azimuth de 39°15'23", na extensão de 30,000m; do vértice **2**, segue até o vértice **3**, de coordenadas UTM E=433.703.527m e N=6.751.405,256m, no azimuth de 113°43'34", na extensão de 256,870m; do vértice **3** segue até o vértice **4**, de coordenadas E=433.505,505m e N=6.751.963.995m; no azimuth de 340°29'07", na extensão de 592,792m; do vértice **4** segue até o vértice **5**, de coordenadas E=433.510,777m e N=6.752.067,088m; no azimuth de 2°55'39", na extensão de 103,228m; do vértice **5** segue até o vértice **6**, de coordenadas E=433.599,134m e N=6.752.214,962m, no azimuth de 30°51'32", na extensão de 172,260m; do vértice **6** segue até o vértice **7**, de coordenadas E=433.699,441m e N=6.752.301,262m, no azimuth de 49°17'34", na extensão de 132,322m; do vértice **7** segue até o vértice **8**, de coordenadas E=433.884,884m e



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE BOA VISTA DO SUL

N=6.752.403,856m, no azimute de $61^{\circ}02'49''$, na extensão de 211,931m; do vértice **8** segue até o vértice **9**, de coordenadas E=434.001,551m e N=6.752.538,349m, no azimute de $40^{\circ}56'25''$, na extensão de 178,044m; do vértice **9** segue até o vértice **10** em linha sinuosa, de coordenadas E=434.140,270m e N=6.752.610,325m, no azimute de $62^{\circ}34'37''$, na extensão de 156,280m; do vértice **10** segue até o vértice **11**, de coordenadas E=433.990,177m e N=6.752.758,007m, no azimute de $314^{\circ}32'10''$, na extensão de 210,566m; do vértice **11** segue até o vértice **12**, de coordenadas E=433.924,215m e N=6.752.695,342m, no azimute de $226^{\circ}28'06''$, na extensão de 90,983m; do vértice **12** segue até o vértice **13**, de coordenadas E=433.759,365m e N=6.752.644,175m, no azimute de $252^{\circ}45'23''$, na extensão de 172,608m; do vértice **13** segue até o vértice **14**, de coordenadas E=433.660,926m e N=6.752.648,036m, no azimute de $272^{\circ}14'46''$, na extensão de 98,515m; do vértice **14** segue até o vértice **15**, de coordenadas E=433.228,689m e N=6.752.271,545m, no azimute de $228^{\circ}56'35''$, na extensão de 573,214m; do vértice **15** segue até o vértice **16**, de coordenadas E=433.227,628m e N=6.752.376,923m, no azimute de $359^{\circ}25'23''$, na extensão de 105,383m; do vértice **16** segue até o vértice **17**, de coordenadas E=433.540,741m e N=6.752.652,208m, no azimute de $48^{\circ}40'43''$, na extensão de 416,919m; do vértice **17** segue até o vértice **18**, de coordenadas E=433.561,000m e N=6.752.750,642m, no azimute de $11^{\circ}37'47''$, na extensão de 100,497m; do vértice **18** segue até o vértice **19**, de coordenadas E=433.615,369m e N=6.752.778,558m, no azimute de $62^{\circ}49'18''$, na extensão de 61,117m; do vértice **19** segue até o vértice **20**, de coordenadas E=433.689,941m e N=6.752.730,579m, no azimute de $122^{\circ}45'25''$, na extensão de 88,673m; do vértice **20** segue até o vértice **21**, de coordenadas E=433.757,310m e N=6.752.727,524m, no azimute de $92^{\circ}35'47''$, na extensão de 67,438m; do vértice **21** segue até o vértice **22**, de coordenadas E=433.870,172m e N=6.752.765,247m, no azimute de $71^{\circ}31'06''$, na extensão de 118,999m; do vértice **22** segue até o vértice **23**, de coordenadas E=433.933,046m e N=6.752.814,220m, no azimute de $52^{\circ}05'05''$, na extensão de 79,696m; do vértice **23** segue até o vértice **24**, de coordenadas E=433.861,303m e N=6.752.884,810m, no azimute de $314^{\circ}32'09''$, na extensão de 100,648m; do vértice **24** segue até o vértice **25**, de coordenadas E=433.851,810m e N=6.753.816,661m, no azimute de $359^{\circ}24'59''$, na extensão de 931,899m; do vértice **25**



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE BOA VISTA DO SUL**

segue até o vértice **26**, de coordenadas E=434.417,833m e N=6.753.862,584m, no azimute de 85°21'42", na extensão de 567,883m; do vértice **26** segue até o vértice **27**, de coordenadas E=434.678,132m e N=6.753.764,209m, no azimute de 110°42'11", na extensão de 278,268m; do vértice **27** segue até o vértice **28**, de coordenadas E=434.837,564m e N=6.754.077,339m, no azimute de 26°58'59", na extensão de 351,382m; do vértice **28** segue até o vértice **29**, de coordenadas E=435.018,446m e N=6.754.189,598m, no azimute de 58°10'32", na extensão de 212,886m; do vértice **29** segue até o vértice **30**, de coordenadas E=435.035,292m e N=6.755.000,379m, no azimute de 1°11'25", na extensão de 810,781m; do vértice **30** segue até o vértice **31**, de coordenadas E=435.313,751m e N=6.754.802,208m, no azimute de 124°18'01", na extensão de 346,362m, com a Faixa de Domínio da Estrada Geral; do vértice **31** segue até o vértice **32**, de coordenadas E=435.326,171m e N=6.753.401,722m, no azimute de 179°29'31", na extensão de 1.400,541m; do vértice **32** segue até o vértice **33**, de coordenadas E=435.454,518m e N=6.753.398,742m, no azimute de 91°19'48", na extensão de 128,382m; do vértice **33** segue até o vértice **34**, de coordenadas E=435.455,997m e N=6.753.356,562m, no azimute de 177°59'30", na extensão de 42,206m; finalizando, do vértice **34** segue até o vértice **01**, de coordenadas já descritas, em linha sinuosa, no azimute de 222°03'33", na extensão de 3.697,467m, lado esquerdo da Faixa de Domínio da RSC-453 (Rota do Sol), sentido Teutônia a Garibaldi, fechando assim o polígono acima descrito, abrangendo uma área de **2.205.846,896 m²** (dois milhões, duzentos e cinco mil, oitocentos e quarenta e seis metros e oitocentos e noventa e seis centímetros quadrados), ou **220,5846 ha** (duzentos e vinte vírgula cinco mil oitocentos e quarenta e seis hectares), e um perímetro de **12.887,04 m** (doze mil oitocentos e oitenta e sete metros e quatro decímetros).

II - ÁREA 02:

A referida gleba está georreferenciada no Sistema Geodésico Brasileiro, com coordenadas Plano Regulares Relativas Sistema **UTM** – Datum **SIRGAS2000**, referentes ao meridiano central 51°00' cuja descrição se inicia no vértice **1**, de coordenadas UTM E=433.120,447m e N=6.753.881,241m; do vértice **1** segue até o vértice **2**, de coordenadas UTM E=433.247,436m e N= 6.753.881,442m, no azimute de 89°54'34", na extensão de



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE BOA VISTA DO SUL

126,989m; do vértice **2** segue até o vértice **3** em linha sinuosa, de coordenadas E=433.447,031m e N=6.753.577,500m, no azimute de 179°17'47", na extensão de 421,344m, lado esquerdo da Faixa de domínio da Estrada Tiradentes, sentido Linha Tiradentes a Boa Vista do Sul; do vértice **3** segue até o vértice **4**, de coordenadas E=433.123,509m e N=6.753.576,988m, no azimute de 269°54'33", na extensão de 323,523m; finalizando, do vértice **4** segue até o vértice **1**, de coordenadas já descritas, no azimute de 359°25'24", na extensão de 304,268m, fechando assim o polígono acima distrito, abrangendo uma área de **63.522,746 m²** (sessenta e três mil, quinhentos e vinte e dois metros e setecentos e quarenta e seis centímetros quadrados), ou **6,3522 ha** (seis vírgula três mil, quinhentos e vinte e dois hectares), e um perímetro de **1.176,124 m** (um mil, cento e setenta e seis metros e cento e vinte e quatro centímetros).

III - ÁREA 03:

A referida área está georreferenciada no Sistema Geodésico Brasileiro, com coordenadas Plano Retangulares Relativas Sistema UTM - Datum SIRGAS2000, referentes ao meridiano central 51°00' cuja descrição se inicia do vértice **1** segue até o vértice **2**, de coordenada U T M E= 438.578,6323 m e N= 6.756.000,1994 m, no azimute de 81°25'55", na extensão de 80,758 m; Do vértice **2** segue até o vértice **3**, de coordenada U T M E= 438.607,0340 m e N= 6.756.006,6048 m, no azimute de 77°17'27", na extensão de 29,115 m; Do vértice **3** segue até o vértice **4**, de coordenada U T M E= 438.629,3509 m e N= 6.756.012,6759 m, no azimute de 74°46'53", na extensão de 23,128 m; Do vértice **4** segue até o vértice **5**, de coordenada U T M E= 438.654,4970 m e N= 6.756.021,3459 m, no azimute de 70°58'36", na extensão de 26,599 m; Do vértice **5** segue até o vértice **6**, de coordenada U T M E= 438.704,3761 m e N= 6.756.041,0290 m, no azimute de 68°27'54", na extensão de 53,622 m; Do vértice **6** segue até o vértice **7**, de coordenada U T M E= 438.716,0782 m e N= 6.756.047,9576 m, no azimute de 59°22'16", na extensão de 13,599 m; Do vértice **7** segue até o vértice **8**, de coordenada U T M E= 438.716,5505 m e N= 6.756.031,6544 m, no azimute de 178°20'26", na extensão de 16,310m; Do vértice **8** segue até o vértice **9**, de coordenada U T M E= 438.725,2457 m e N= 6.755.731,3061 m, no azimute de 178°20'30", na extensão de 300,474 m; Do vértice **9** segue até o vértice **10**, de coordenada U T M E= 438.719,0020 m e N= 6.755.633,4343 m, no azimute de 183°39'01", na



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE BOA VISTA DO SUL

extensão de 98,071 m; Do vértice **10** segue até o vértice **11**, de coordenada U T M E= 438.720,6714 m e N= 6.755.524,5197 m, no azimute de 179°07'19", na extensão de 108,927 m; Do vértice **11** segue até o vértice **12**, de coordenada U T M E= 438.724,2546 m e N= 6.755.469,9871 m, no azimute de 176°14'26", na extensão de 54,650 m; Do vértice **12** segue até o vértice **13**, de coordenada U T M E= 438.723,2870 m e N= 6.754.922,5289 m, no azimute de 180°06'05", na extensão de 547,459 m; Do vértice **13** segue até o vértice **14**, de coordenada U T M E= 438.586,6312 m e N= 6.754.919,0793 m, no azimute de 268°33'14", na extensão de 136,699 m; Do vértice **14** segue até o vértice **15**, de coordenada U T M E= 438.576,4213 m e N= 6.755.232,2544 m, no azimute de 358°07'58", na extensão de 313,341 m; Do vértice **15** segue até o vértice **16**, de coordenada U T M E= 438.620,7335 m e N= 6.755.233,7076 m, no azimute de 88°07'18", na extensão de 44,336 m; Do vértice **16** segue até o vértice **17**, de coordenada U T M E= 438.614,5936 m e N= 6.755.421,8330 m, no azimute de 358°07'50", na extensão de 188,226 m; Do vértice **17** segue até o vértice **18**, de coordenada U T M E= 438.570,3597 m e N= 6.755.420,3721 m, no azimute de 268°06'30", na extensão de 44,258 m; Do vértice **18** segue até o vértice **19**, de coordenada U T M E= 438.565,3369 m e N= 6.755.591,9890 m, no azimute de 358°19'25", na extensão de 171,690 m; Do vértice **19** segue até o vértice **20**, de coordenada U T M E= 438.510,2903 m e N= 6.755.590,0967 m, no azimute de 268°01'52", na extensão de 55,079 m; Finalizando do vértice **20** segue até o vértice **1**, de coordenada U T M E= 438.498,7756 m e N= 6.755.988,1676 m, no azimute de 358°20'35", na extensão de 398,237 m, lado direito da Faixa de domínio da RSC - 453 (Rota do Sol), sentido Teutônia a Garibaldi, fechando assim o polígono acima descrito, abrangendo uma área de **181.628,16 m²** (cento e oitenta e um mil, seiscentos e vinte e oito metros quadrados, e dezesseis decímetros quadrados), ou **18,1628 ha** (dezoito vírgula um mil seiscentos e vinte e oito hectares) e um perímetro de **2.704,6495 m** (dois mil, setecentos e quatro metros, e seis mil quatrocentose noventa e cinco centímetros).

Art. 2º A área 03 passa a integrar a zona industrial do Município.

Art. 3º O novo perímetro urbano atenderá, no que couber, o disposto na Lei Municipal nº 501, de 19 de abril de 2007.

Art. 4º Revoga as Leis Municipais nºs 640, de 07 de dezembro de 2011 e 1.113, de 01 de julho de 2022.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE BOA VISTA DO SUL

Art. 5º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Gabinete do Prefeito Municipal de Boa Vista do Sul, aos vinte e quatro dias do mês de junho do ano de dois mil e vinte e quatro.



Roberto Martim Schaeffer,
Prefeito Municipal.



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE BOA VISTA DO SUL
JUSTIFICATIVA DO PROJETO DE LEI N.º 27/2024**

Excelentíssima Presidente,
Senhores Vereadores,

O presente Projeto de Lei objetiva redefinir e aumentar o perímetro urbano do Município a fim de proporcionar a viabilização do progresso urbano do município.

Atualmente, percebemos uma certa escassez de lotes urbanos, encarecendo os poucos existentes e enfraquecendo o desenvolvimento urbano do Município.

Nosso objetivo é justamente oportunizar novos investimentos com a ampliação do perímetro urbano, incentivando a abertura de loteamentos regulares e novas construções, a fim de propiciar um movimento mais expressivo na área urbana municipal.

Percebemos que, com poucas oportunidades de loteamentos regulares na área central do Município, muitas pessoas acabam comprando lotes rurais e clandestinos, fazendo com que o Município deixe de arrecadar tributos, como é o caso do IPTU, e ainda, por vezes, encarecem os cofres públicos na medida que é necessária a ampliação de redes de abastecimento de água, estruturas de instalação, terraplanagens e outros.

Importante esclarecer que com a nova proposta, a área do perímetro urbano 01 constante na Lei Municipal nº 640, de 07 de dezembro de 2011, será ampliada, passando dos atuais **1.189.685,021 m²** (um milhão, cento e oitenta e nove mil, seiscentos e oitenta e cinco metros e vinte e um centímetros quadrados) para **2.205.846,896 m²** (dois milhões, duzentos e cinco mil, oitocentos e quarenta e seis metros e oitocentos e noventa e seis centímetros quadrados).

A área 02 é totalmente nova e contará com uma metragem de **63.522,746 m²** (sessenta e três mil, quinhentos e vinte e dois metros e setecentos e quarenta e seis centímetros quadrados).



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE BOA VISTA DO SUL**

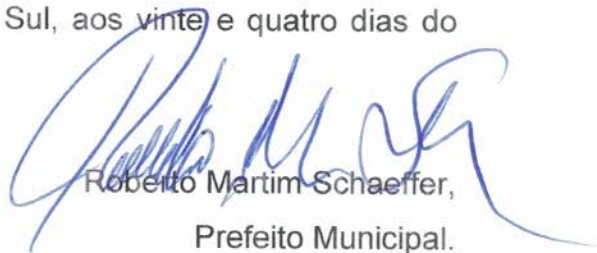
A área 03 não foi alterada, ficou exatamente igual aquela aprovada através da Lei Municipal nº 1.113, de 01 de julho de 2022, com uma metragem de **181.628,16 m²** (cento e oitenta e um mil, seiscentos e vinte e oito metros quadrados, e dezesseis decímetros quadrados).

Com a nova proposta, a fim de centralizarmos em uma só Lei as áreas do perímetro urbano municipal, serão revogadas as Leis 640/2011 e 1.113/2022.

Cumpre ressaltar que o Município já realizou audiência pública a fim de debater com a comunidade boavistense a ampliação, conforme demonstra a Ata em anexo.

Aguardamos com as devidas considerações a aprovação deste Projeto.

Gabinete do Prefeito Municipal de Boa Vista do Sul, aos vinte e quatro dias do mês de junho do ano de 2024.


Roberto Martin Schaeffer,
Prefeito Municipal.