

MEMORIAL DESCRITIVO

Averbação de Área de Poço

Matrícula nº 35.176 do Ofício de Registros Públicos da Comarca de Garibaldi, Livro nº 2 – Registro Geral

Carlos Barbosa, janeiro de 2024

1.0 IDENTIFICAÇÃO DO PROPRIETÁRIO

Nome: Irani Morelatto	CPF: 277.664.030-72
Endereço: Linha Boa Vista 27	Bairro: Tiradentes
Município: Boa Vista do Sul	Estado: Rio Grande do Sul

Nome: Lenir Mantelli Morelatto	CPF: 888.171.480-91
Endereço: Linha Boa Vista 27	Bairro: Tiradentes
Município: Boa Vista do Sul	Estado: Rio Grande do Sul

2.0 IDENTIFICAÇÃO DA ÁREA DE COMPENSAÇÃO / AVERBAÇÃO

Proprietários: Irani Morelatto e Lenir Mantelli Morelatto	CPF: 277.664.030-72 e 888.171.480-91
Matrícula nº: 35.176, Livro nº 02, folha 01 da Comarca de Garibaldi	
Localização: Tiradentes	Município: Boa Vista do Sul
Estado: Rio Grande do Sul	Área Total: 240.000,00 m ² (24,00 ha)
Área de Reserva Legal: 39.900,00 m ² (3,99 ha)	Área de compensação: 107.375,00 m ² (10,73 ha)

3. MEMORIAL DESCRITIVO

3.1 Descrição Tabular do Imóvel

UM TERRENO RURAL, parte do lote nº28 (vinte e oito), ala Norte, localizado na Linha Boa Vista 27, junto à Comunidade de Tiradentes, no município de Boa Vista do Sul/RS, **com a área superficial de 107.375,00m² (cento e sete mil e trezentos e setenta e cinco metros quadrados)**, sem benfeitorias, confrontado: ao **NORTE**, confrontando com o imóvel de Balduino Carminatti e com o travessão; ao **SUL**, confrontando com o imóvel de Irineu Morelatto; a **LESTE**, confrontando com o imóvel de herdeiros Sabini, e, a **OESTE**, confrontando com o imóvel de Luis Loss.

3.2 Proprietário

IRANI MORELATTO, filho de Rosalino Morelatto e de Fiorentina Francisca Armani Morelatto, agricultor, inscrito no CPF sob nº 277.664.030-72 casado pelo regime de comunhão parcial de bens com

LENIR MANTELLI MORELATTO, filha de Arlindo Mantelli e de Maria Catarina Mantelli, agricultora, inscrita no CPF sob nº 888.171.480-91.

4.3 Descrição da Área de Averbação

UMA FAIXA DE TERRAS, com área superficial de 9,00 m² (nove metros quadrados), sem benfeitorias, dentro da área maior de 107.375,00 m² (cento e sete mil e trezentos e setenta e cinco metros quadrados), referente à **ÁREA DE LOCAÇÃO DE POÇO DE ABASTECIMENTO**, gerido pelo Município de Boa Vista do Sul, presente na Matrícula nº 35.176, RP de Garibaldi/RS, sob as seguintes coordenadas geográficas: Início do polígono junto ao vértice A (29°20'5.568"S / 51°40'44.184"O) e segue 3,00m para o sentido **SUL** até o vértice B (29°20'5.640"S / 51°40'44.148"O), após, encaminha-se 3,00m para o sentido **LESTE** até o vértice C (29°20'5.676"S / 51°40'44.256"O), em seguida, segue 3,00m para o sentido **NORTE** até o vértice D (29°20'5.604"S / 51°40'44.292"O), mantendo-se ao sentido **OESTE** até o encontro com o vértice A por 3,00m.

Não é alterada a titularidade do imóvel.

Anna Leticia Giacomelli
Engenheira Ambiental
CREA – RS 219.179

MAPA 1: CROQUI DA PROPRIEDADE

LEGENDA

- Vértices
- ▨ Área do Poço
- Google Satellite



0 2,5 5 m



Sistema de Coordenadas Geodésicas
Datum Sirgas 2000



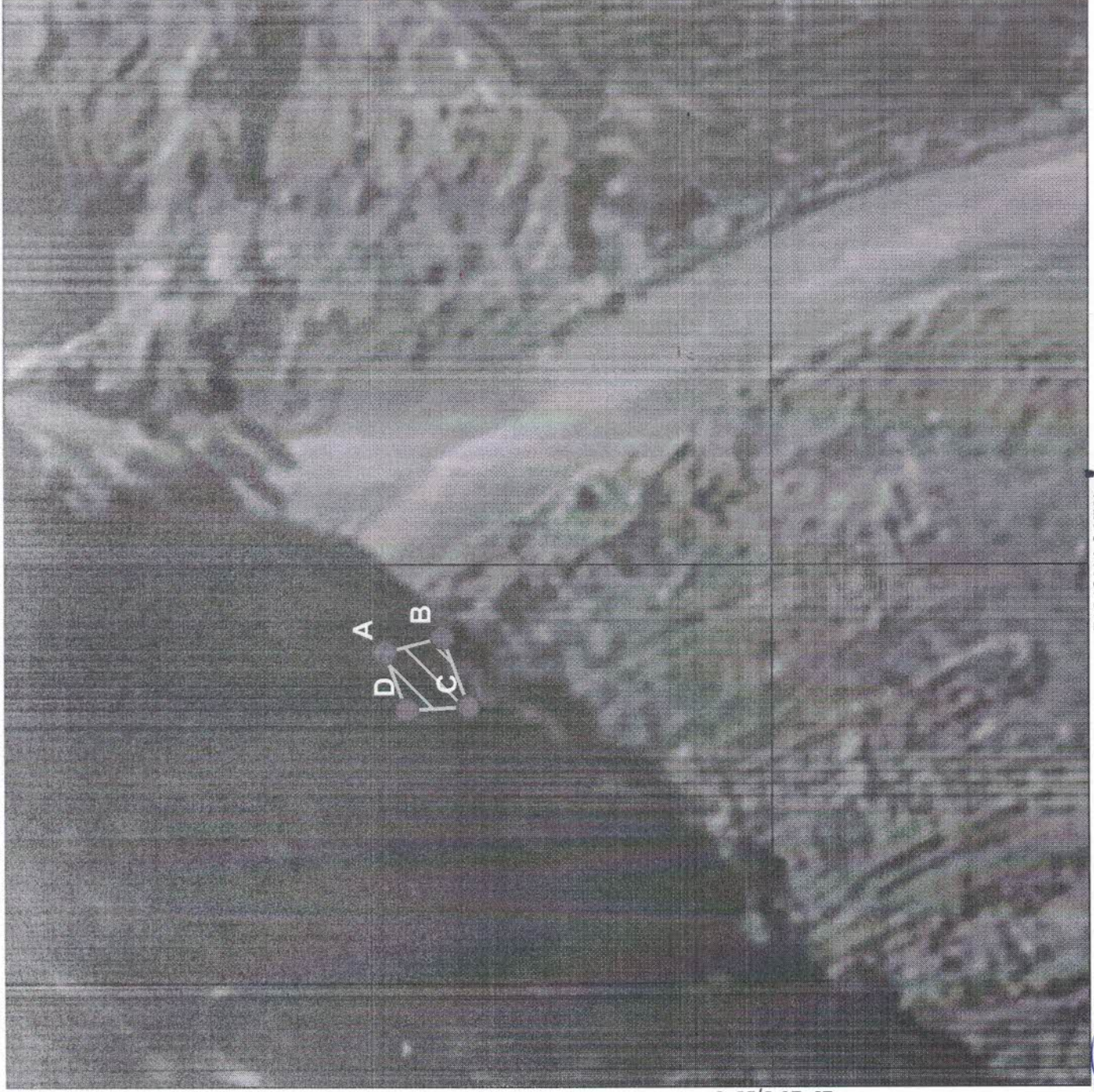
GIACOMELLI
SOLUÇÕES AMBIENTAIS



PEDRO FABRIN

Assessoria e consultoria ambiental

Empreendedor: Município de Boa Vista do Sul
Fonte: Google Satellite, 2025.
Autor: Eng. Amb. Anna Letícia Giacomelli, CREA RS 219179
Data: Janeiro de 2025.



29°20'6,18"S

51°40'44,04"W