



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de Garibaldi
Serviços Registrais de Garibaldi
Alessandro Borghetti - Oficial de Registro

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

CNM: 102392.2.0035176-58

MATRÍCULA		COMARCA DE GARIBALDI	
		REGISTRO DE IMÓVEIS DE GARIBALDI	
		LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	
		GARIBALDI,	17 DE dezembro DE 2020
			01
			35.176

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: UM TERRENO RURAL, parte do lote nº 28 (vinte e oito), ala Norte, localizado na Linha Boa Vista 27, junto à Comunidade de Tiradentes, no município de Boa Vista do Sul/RS, com a área superficial de 107.375,00m² (cento e sete mil e trezentos e setenta e cinco metros quadrados), sem benfeitorias, confrontando: ao NORTE, confrontando com o imóvel de Balduino Carminatti e com o travessão; ao SUL, confrontando com o imóvel de Irineu Morelatto; a LESTE, confrontando com o imóvel de herdeiros Sabini; e, a OESTE, confrontando com o imóvel de Luis Loss.

PROPRIETÁRIOS: IRANI MORELATTO, filho de Rosalino Morelatto e de Fiorentina Francisca Armani Morelatto, agricultor, portador da carteira nacional de habilitação nº 00322319760, expedida pelo DETRAN/RS em 07/10/2016, inscrito no CPF sob nº 277.664.030-72 e sua esposa LENIR MANTELLI MORELATTO, filha de Arlindo Mantelli e de Maria Catarina Mantelli, agricultora, portadora da carteira de identidade nº 1044038105, expedida pela SSP/RS em 21/10/2013, inscrita no CPF sob nº 888.171.480-91, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme registro de 08/09/1984, residentes e domiciliados na Localidade Sede, no município de Boa Vista do Sul/RS.

INCRA: 805.068.036.340-0, exercício 2020.

PROCEDÊNCIA: Matrícula nº 2.873 (R. 10), Livro 2/RG, desta Serventia, datada de 17/12/2020.

DATA: Garibaldi, 17 de dezembro de 2020.

Eu, Bruna Menegotto, Escrevente, o digitei. Eu, (Vinicius Bertuzzo Cortese), Substituto, o conferi e assinei.

Protocolo nº 111450, folhas 144, Livro 1-AK, de 26/11/2020.

Emolumentos: Abertura de matrícula R\$ 20,70 (0233.03.1900010.12821 = R\$ 2,70)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 5,00 (0233.01.2000002.01558 = R\$ 1,40).

**OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
E TABELIONATO DE PROTESTOS DA
COMARCA DE GARIBALDI - RS**
Rua João Pessoa, 508, Bloco 2, sala 01, Centro.
Fone: (54) 3462-1155 - CEP 95720-000
ALESSANDRO BORGHETTI
Oficial de Registro e Tabelião de Protesto

CONTINUA NO VERSO

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ
Garibaldi - RS, 19 de dezembro de 2024.

*** CERTIDÃO - 254154 ***

Total: R\$ 31,30

Certidão Matrícula 35.176 - 1 página: R\$ 12,20 (0233.03.2400003.16251 = Nihil)

Busca em livros e arquivos: R\$ 12,50 (0233.03.2400003.16250 = Nihil)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,60 (0233.01.2400003.41329 = Nihil)

Júlia Risson Canei - Escrevente Autorizada



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
102392 53 2024 00056479 94