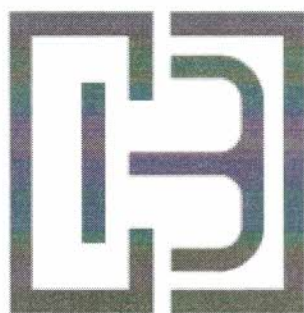




Serviço Notarial e Registral

Comarca de Garibaldi
Estado do Rio Grande do Sul



Cartório
BORGHETTI

SERVIÇO NOTARIAL E DE REGISTROS | GARIBALDI | RS

REGISTRO DE IMÓVEIS DE GARIBALDI - RS

RUA JOÃO PESSOA, Nº 508, BLOCO 2, SALA 01, CEP: 95720-000

☎ FONES (54) 3462-1155 / (54) 3462-1627 / (54) 3462-1446

E-mail: imoveis@cartorioborghetti.com.br

ALESSANDRO BORGHETTI – OFICIAL DE REGISTRO E TABELIÃO DE PROTESTO

Handwritten signature or mark.



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de Garibaldi
Serviços Registrais de Garibaldi
Alessandro Borghetti - Oficial de Registro

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

MATRÍCULA		COMARCA DE GARIBALDI	FLS.	MATRÍCULA
		REGISTRO DE IMÓVEIS DE GARIBALDI LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL		
		GARIBALDI, 04 DE Março	DE 1999	-01- -16.159-
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: UM TERRENO RURAL, relativo ao lote nº 46 (quarenta e seis) da Linha Azevedo Castro, neste município de Garibaldi/RS, com área superficial de 107.900,00m² (Cento e sete mil e novecentos metros quadrados), sem benfeitorias, confrontando: ao NORTE, com a Estrada Geral; SUL, com a família Bianchetti; LESTE, com Remil Luiz Salvi; e, a OESTE, com Luiz Salvadori.- PROPRIETÁRIO: OLIMPIO ARMANI, solteiro, maior, agricultor, residente e domiciliado nesta cidade.- INCRA: 51 11 008 06078.- PROCEDÊNCIA: Transcrições nºs 25.201, fls 112, Lv 3/AE, e, 24.315, fls 163, Lv 3/AD, ambas desta Serventia.- DATA: Garibaldi, 04 de março de 1999. O Of: (Bel. Lacy José Raymundi).- Em.: R\$ 4,70 (Prot. 58.511, fls 063, Lv 1/H).-				
AV. 1/16.159.- AVERBO, conforme requerimento com firma reconhecida datado de 04 de março de 1999, arquivado nesta Serventia juntamente com cópia autenticada da Certidão de Casamento nº 1.609, fls 32 Lv B-06 (seis), de 18.05.1974, do Ofício Distrital de Daltro Filho atual município de Imigrante/RS, que o proprietário OLIMPIO ARMANI em 18 de maio de 1974, contraiu casamento civil pelo regime da Comunhão Universal de Bens com BRUNILDA ROMILDA DADALT que após o casamento passou a assinar-se: BRUNILDA ROMILDA DADALT ARMANI. Dou fé. Garibaldi, 04 de março de 1999. O Of: (Bel. Lacy José Raymundi).- Em.: R\$ 9,40 (Prot. 58.511, Lv 1/H)				
AV. 2/16.159.- AVERBO, que a área superficial de 20.020,00m² (Vinte mil e vinte metros quadrados), sem benfeitorias, foi transferida para a Matrícula 16.161, fls 01, Lv 2/RG, desta Serventia e desta data. O referido é verdade e dou fé. Garibaldi, 04 de março de 1999. O Oficial: (Bel. Lacy José Raymundi).- Em.: R\$ 9,40 (Prot. 58.513, fls 063, Lv 1/H).-				
AV. 3/16.159 - TÍTULO: RETIFICAÇÃO ADMINISTRATIVA - PROCEDO, nos termos do Art. 213, I, "g", da Lei nº 6.015/73, alterada pela Lei nº 10.931/2004, e de conformidade com requerimento datado de outubro de 2020, juntamente com comprovantes de situação cadastral no CPF, expedidos pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, para fazer constar que o proprietário OLIMPIO ARMANI está inscrito no CPF sob o nº 174.362.490-53, e a proprietária BRUNILDA ROMILDA DADALT ARMANI está inscrita no CPF sob o nº 570.094.490-15. Nº DO IMÓVEL NA RECEITA FEDERAL: 4.069.166-7, foi apresentada a Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural, código de controle nº B60A.974F.5C85.E85A. Averbação realizada, excepcionalmente, na presente data, em razão da pandemia de COVID-19, conforme artigo 11, §2º, do Provimento 94 do CNJ c/c Provimento 117/2021 do CNJ. Dou fé. Garibaldi, 30 de agosto de 2021. Eu, Lara Porporatti Moro, Escrevente, o digitei. Eu, CONTINUA NO VERSO				

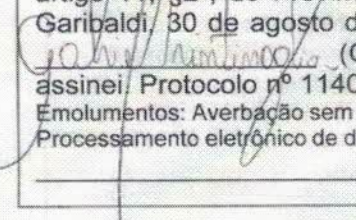
Continua na Próxima Página



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de Garibaldi
Serviços Registrais de Garibaldi
Alessandro Borghetti - Oficial de Registro

Continuação da Página Anterior

COMARCA DE GARIBALDI REGISTRO DE IMÓVEIS DE GARIBALDI LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL		FLS.	MATRÍCULA
		01v	16.159
(Gabriel Trintinaglia), Escrevente Autorizado, o conferi e assinei. Protocolo nº 114036, folhas 4, Livro 1-AN, de 10/08/2021. Emolumentos: Procedimento de Retificação Art. 213, I, de "b", "c", "e", "f" e "g", LRP.: R\$ 86,60 (0233.04.1900010.13556 = R\$ 3,30) Processamento eletrônico de dados: R\$ 5,30 (0233.01.2000002.19489 = R\$ 1,40). AV. 4/16.159 - TÍTULO: AFETAÇÃO - PROCEDO, nos termos do artigo 623 da CNRR/CGJ/RS, juntamente com requerimento datado de outubro de 2020, Certidão de Zoneamento nº 047/2020, expedida pela Prefeitura Municipal de Boa Vista do Sul - Secretaria Municipal de Obras, em 16/10/2020, memorial descritivo, mapa respectivo e ART do CREA-RS nº 11073423, expedida pelo Engenheiro Civil - LEONARDO RAMOS NEIS - CREA nº RS111665, em 16/11/2020, <u>à averbação da afetação decorrente da passagem da Estrada Municipal de São Luiz de Castro - Boa Vista do Sul sobre a seguinte parcela: UM TERRENO RURAL</u>, relativo à parte do lote nº 46 da Linha Azevedo Castro, atualmente Comunidade de São Luiz de Castro, área rural do município de Boa Vista do Sul/RS, destinada ao prolongamento da Estrada Municipal de São Luiz de Castro - Boa Vista do Sul, com área superficial de 1.478,42m² (mil, quatrocentos e setenta e oito metros e quarenta e dois décimos quadrados), sem benfeitorias, com as seguintes medidas e confrontações: ao NORTE, em 2 (dois) segmentos, partindo do 1º da divisa Leste no sentido Leste-Oeste na extensão de 18,27m (dezoito metros e vinte e sete centímetros) com prolongamento da Estrada Municipal de São Luiz de Castro - Boa Vista do Sul; e o 2º no sentido Nordeste-Sudoeste na extensão de 52,21m (cinquenta e dois metros e vinte e um centímetros) com o imóvel objeto da matrícula nº 35.601, Livro 2/RG, desta Serventia, de propriedade de Olimpio Armani e Brunilda Romilda Dadalt Armani; ao SUL, 85,93m (oitenta e cinco metros e noventa e três centímetros) com o imóvel da matrícula nº 35.602, Livro 2/RG, desta Serventia, de propriedade de Olimpio Armani e Brunilda Romilda Dadalt Armani; a LESTE, 12,25m (doze metros e vinte e cinco centímetros) com prolongamento da Estrada Municipal de São Luiz de Castro - Boa Vista do Sul; e, a OESTE, 39,84m (trinta e nove metros e oitenta e quatro centímetros) com prolongamento da Estrada Municipal de São Luiz de Castro - Boa Vista do Sul. Nº DO IMÓVEL NA RECEITA FEDERAL: 4.069.166-7, foi apresentada a Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural, código de controle nº B60A.974F.5C85.E85A. Averbação realizada, excepcionalmente, na presente data, em razão da pandemia de COVID-19, conforme artigo 11, §2º, do Provimento 94 do CNJ c/c Provimento 117/2021 do CNJ. Dou fé. Garibaldi, 30 de agosto de 2021. Eu, Lara Porporatti Moro, Escrevente, o digitei. Eu,  (Gabriel Trintinaglia), Escrevente Autorizado, o conferi e assinei. Protocolo nº 114036, folhas 4, Livro 1-AN, de 10/08/2021. Emolumentos: Averbação sem valor declarado: R\$ 39,30 (0233.04.1900010.13557 = R\$ 3,30) Processamento eletrônico de dados: R\$ 5,30 (0233.01.2000002.19490 = R\$ 1,40).			
CONTINUA A FOLHAS			

Continua na Próxima Página



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil

Estado do Rio Grande do Sul

Comarca de Garibaldi

Serviços Registrais de Garibaldi

Alessandro Borghetti - Oficial de Registro

Continuação da Página Anterior

MATRÍCULA



COMARCA DE GARIBALDI
REGISTRO DE IMÓVEIS DE GARIBALDI
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

GARIBALDI, 30 DE agosto DE 2021

FLS. MATRÍCULA

02 16.159

AV. 5/16.159 - TÍTULO: RETIFICAÇÃO ADMINISTRATIVA - PROCEDO, nos termos do Art. 213, II, da Lei nº 6.015/73, alterada pela Lei nº 10.931/2004, e de conformidade com requerimento datado de outubro de 2020, Certidão de Zoneamento nº 047/2020, expedida pela Prefeitura Municipal de Boa Vista do Sul - Secretaria Municipal de Obras, em 16/10/2020, memorial descritivo, mapa respectivo e ART do CREA-RS nº 11073423, expedida pelo Engenheiro Civil - LEONARDO RAMOS NEIS - CREA nº RS111665, em 16/11/2020, a **retificação da descrição do imóvel objeto da presente matrícula, motivo pelo qual transiro as áreas remanescentes para as seguintes matrículas:**

ÁREA	MATRÍCULA
Area 01 (um) - UM TERRENO RURAL, com área superficial de 596,79m ² (quinhentos e noventa e seis metros e setenta e nove decímetros quadrados), sem benfeitorias.	35.601
Area 02 (dois) - UM TERRENO RURAL, área superficial de 87.812,64m ² (oitenta e sete mil, oitocentos e doze metros e sessenta e quatro decímetros quadrados), sem benfeitorias.	35.602

Nº DO IMÓVEL NA RECEITA FEDERAL: 4.069.166-7, foi apresentada a Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural, código de controle nº B60A.974F.5C85.E85A. Averbação realizada, excepcionalmente, na presente data, em razão da pandemia de COVID-19, conforme artigo 11, §2º, do Provimento 94 do CNJ c/c Provimento 117/2021 do CNJ. Dou fé. Garibaldi, 30 de agosto de 2021. Eu, Lara Porporatti Moro, Escrevente, o digitei. Eu, *João Gabriel Trintinaglia* (Gabriel Trintinaglia), Escrevente Autorizado, o conferi e assinei. Protocolo nº 114036, folhas 4, Livro 1-AN, de 10/08/2021.

Emolumentos: Procedimento de Retificação Art. 213, II, LRP - Averbação: R\$ 128,90 (0233.04.1900010.13558 = R\$ 3,30)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 5,30 (0233.01.2000002.19491 = R\$ 1,40).

OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
E TABELIONATO DE PROTESTOS DA
COMARCA DE GARIBALDI - RS
Rua João Pessoa, 508, Bloco 2, sala 01, Centr
Fone: (54) 3462-1155 - CEP 95720-000
ALESSANDRO BORGHETTI
Oficial de Registro e Tabelião de Protesto

CONTINUA NO VERSO

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ

Garibaldi - RS, 31 de agosto de 2021.

*** CERTIDÃO - 190088 ***

Total: R\$ 40,70

Certidão Matrícula 16.159 - 3 páginas: R\$ 19,40 (0233.03.1900010.18333 = R\$ 2,70)

Busca em livros e arquivos: R\$ 10,00 (0233.02.2000004.14512 = R\$ 1,90)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 5,30 (0233.01.2000002.19720 = R\$ 1,40)

Gabriel Trintinaglia
Gabriel Trintinaglia - Escrevente Autorizado



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
102392 53 2021 00019037 32